



Przedsiębiorstwo Kompletacji i Montażu Systemów Automatyki

**CARBOAUTOMATYKA SA**

43 - 100 Tychy, ul. Budowlanych 168; NIP: 646-000-91-29, Regon: 271568644

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**  
**– załącznik do zgłoszenia**

Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>Remont budynku ujęcia wody - SUW Czaniec</b> w ramach zadania „ Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: Modernizacja budynku ujęcia wody – SUW Czaniec”
Adres obiektu budowlanego	<b>SUW Czaniec</b> 43-353 Porąbka, ul. Zamkowa 1/ ul. Bielska
Kategoria obiektu budowlanego	Budynek ujęcia wody – kategoria obiektu XXX
Numer działki ewidencyjnej	<b>293/43</b> , obręb Porąbka – 1, gmina Porąbka, powiat bielski
Inwestor	<b>Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A.</b> 40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 19
Nr projektu	<b>CA-P2/2408-PAB</b>
Data	<b>grudzień 2021</b>

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY**

ZAKRES	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS
Architektura	projektant: nr upraw.:	mgr inż. arch. Joanna KORBEL nr 776/01		
	sprawdzający: nr upraw.:	mgr inż. arch. Maria STRZEDUŁA 37/SLOKK/2016		
Część konstrukcyjno-budowlana:	projektant: nr upraw.:	mgr inż. Marzena BANASZEWSKA SLK/5685/PBKb/15		
	sprawdzający: nr upraw.:	mgr inż. Anna BARTOSZ SLK/6567/PBKb/16		
Część elektryczna:	projektant: nr upraw.:	mgr inż. Łukasz PYKA nr SLK/5674/POOE/14		
	sprawdzający: nr upraw.:	mgr inż. Magdalena KOWALCZYK nr SLK/7722/PWBE/18		

**Spis treści:****I. Część opisowa**

Oświadczenie projektantów

1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu
3. Charakterystyczne parametry budynku
4. Inne informacje i dane
5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
6. Opis robót budowlanych przewidzianych w ramach remontu

## II. Część rysunkowa

SPIS RYSUNKÓW PROJEKTU TECHNICZNEGO		
Lp.	Numer rysunku	Tytuł rysunku
1	CA-P2/2408-B-1.01	Sytuacja
2	CA-P2/2408-B-2.01	Rzut poziomemu 0,00 – stan istniejący
3	CA-P2/2408-B-2.02	Przekrój A-A – stan istniejący
4	CA-P2/2408-B-2.03	Przekrój B-B - stan istniejący
5	CA-P2/2408-B-2.04	Elewacje – stan istniejący
6	CA-P2/2408-B-3.01	Rzut poziomemu 0,00 – demontaże
7	CA-P2/2408-B-3.02	Elewacje – demontaże
8	CA-P2/2408-B-4.01	Rzut poziomemu 0,00 – stan projektowany
9	CA-P2/2408-B-4.02	Przekrój B-B - stan projektowany
10	CA-P2/2408-B-4.03	Rzut poziomemu dachu – stan projektowany
11	CA-P2/2408-B-4.04	Elewacje ark.1 - stan projektowany
12	CA-P2/2408-B-4.05	Elewacje ark.2 - stan projektowany
13	CA-P2/2408-B-4.06	Elewacje ark.3 - stan projektowany
14	CA-P2/2408-B-5.01	Naprawa konstrukcji żelbetowej Ark.1
15	CA-P2/2408-B-5.02	Naprawa konstrukcji żelbetowej Ark.2
16	CA-P2/2408-B-5.03	Naprawa konstrukcji żelbetowej Ark.3
17	CA-P2/2408-E-01	Widok zabudowy opraw oświetlenia podstawowego w budynku ujęcia wody
18	CA-P2/2408-E-01	Widok zabudowy opraw oświetlenia zewnętrznego budynku ujęcia wody
19	CA-P2/2408-E-03	Widok zabudowy instalacji odgromowej budynku ujęcia wody Ark. 1/2
20	CA-P2/2408-E-03	Widok zabudowy instalacji odgromowej budynku ujęcia wody Ark. 2/2

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany pn.: „**Remont budynku ujęcia wody – SUW Czaniec**” w ramach zadania „**Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: Modernizacja budynku ujęcia wody – SUW Czaniec**”, dla Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów S.A. (40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 19), został sporządzony zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz aktualnymi zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY				
ZAKRES	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS
Architektura	projektant: nr upraw.:	mgr inż. arch. Joanna KORBEL nr 776/01		
	sprawdzający: nr upraw.:	mgr inż. arch. Maria STRZEDUŁA 37/SLOKK/2016		
Część konstrukcyjno-budowlana:	projektant: nr upraw.:	mgr inż. Marzena BANASZEWSKA SLK/5685/PBKb/15		
	sprawdzający: nr upraw.:	mgr inż. Anna BARTOSZ SLK/6567/PBKb/16		
Część elektryczna:	projektant: nr upraw.:	mgr inż. Łukasz PYKA nr SLK/5674/POOE/14		
	sprawdzający: nr upraw.:	mgr inż. Magdalena KOWALCZYK nr SLK/7722/PWBE/18		

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotowy budynek pełni funkcję poboru wody ze zbiornika Czaniec. Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje:

- Demontaż istniejącej ślusarki okiennej i wykonanie ściany osłonowej z bloczków ceramicznych pozwalającej na zmniejszenie powierzchni przeszklenia,
- Remont dachu wraz z wykonaniem ocieplenia i wymiana pokrycia,
- Skucie istniejącej i wykonanie nowej posadzki w budynku,
- Remont pomieszczeń technicznych w budynku w zakresie demontażu i odtworzenia ścianek działowych oraz sufitów,
- Naprawę elementów żelbetowych wewnątrz budynku oraz na zewnątrz do poziomu wody,
- Zabezpieczenie antykorozyjne wewnętrznych i zewnętrznych pomostów technologicznych,
- Demontaż istniejącej i wykonanie nowej instalacji odgromowej,
- Demontaż istniejącej i wykonanie nowej instalacji oświetlenia podstawowego,
- Demontaż istniejącego kabla zasilającego i wymiana na nowy.

### 2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

Budynek poboru wody usytuowany jest w nurcie zbiornika wodnego Czaniec. Dostęp do budynku zapewnia kładka żelbetowa od strony ulicy Bielskiej. Planowane roboty budowlane nie zmieniają planu zagospodarowania terenu.

Usytuowanie budynku pokazano na rysunku CA-P2/2408-B-1.01 - Sytuacja

### 4. Charakterystyczne parametry budynku

- Powierzchnia całkowita części nadwodnej – 131,80 m<sup>2</sup>
- wysokość budynku w części nadwodnej 5,30m

### 5. Inne informacje i dane

- a) Teren na którym planowane jest przedsięwzięcie nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie jest objęty ochroną konserwatorską.
- b) Nie przewiduje się stosowania materiałów oraz występowania innych zagrożeń mogących mieć negatywny wpływ dla środowiska oraz zdrowia użytkowników obiektów budowlanych.

## 6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zawiera się w całości na działce, na której przewidywana jest do zrealizowania przedmiotowa inwestycja: 293/43

Określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano na podstawie przepisów prawa:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 z późniejszymi zmianami)
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065 z późniejszymi zmianami)
- 3) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2020.1219 z późniejszymi zmianami)

Na podstawie ww. przepisów prawa przedmiotowa inwestycja charakteryzuje się brakiem zmian w oddziaływaniu na pobliskie tereny.

## 7. Opis robót budowlanych przewidzianych w ramach remontu

7.1 Demontaż istniejącej ślusarki okiennej i wykonanie ściany osłonowej z bloczków ceramicznych pozwalającej na zmniejszenie powierzchni przeszklenia

W ramach zadania przewidziano demontaż istniejącej stalowej ślusarki okiennej i drzwiowej na elewacji zachodniej, wschodniej i południowej. Zmniejszenie powierzchni przeszklenia ma na celu poprawę warunków [pracy obsługi obiektu w zakresie komfortu termicznego. Zaprojektowano ścianę osłonową stojącą na istniejącym stropie żelbetowym. Ściana będzie wymurowana z ceramicznych bloczków poryzowanych gr. 30 cm. Ściana zostanie obustronnie otynkowana. Ściana od strony wewnętrznej zostanie pomalowana, a od strony zewnętrznej dodatkowo wykończona cienkowarstwową wyprawą tynkarską barwioną w masie. Zrezygnowano z wykonania ocieplenia ze względu na otwory rewizyjne w stropie kryte kratą pomostową, przez które stale dostaje się do środka nieogrzone powietrze.

W ścianie zostaną zamontowane okna w układzie pionowym.

7.2 Remont dachu wraz z wykonaniem ocieplenia i wymiana pokrycia

Obecnie warstwy przekrycia dachu stanowią:

- strop płytowo – żebrowy,
- warstwa żużłobetonu,
- 2x papa na lepiku

W ramach prac remontowych istniejące pokrycie dachu wraz z instalacją odgromową zostanie zdemonstrowane. Na żelbetowym stropie przewiduje się wykonanie ocieplenia ze styropianu ekstrudowanego ułożonego w spadku oraz przekrycia z papy termozgrzewalnej wraz z obróbkami blacharskimi. Przewiduje się wykonanie nowej instalacji odgromowej dla budynku.

### 7.3 Skucie istniejącej i wykonanie nowej posadzki w budynku

Istniejąca posadzka betonowa wykazuje znaczny stopień degradacji: liczne pęknięcia i ubytki. W ramach remontu istniejąca posadzka zostanie skuta i wykonana na nowo.

Projektuje się posadzkę betonową gr. 7cm wykonaną dla klasy ekspozycji XF1 – agresja spowodowana zamrażaniem/rozmrężaniem przy umiarkowanym nasyceniu wodą. Minimalna klasa betonu to C30/37. Posadzka będzie zbrojona siatką z prętów stalowych i wykończona za pomocą wierki mineralnej tak by uzyskać powierzchnię antypoślizgową. Posadzkę należy ułożyć na 3 cm warstwie styropianu ekstrudowanego.

Konieczne jest wykonanie dylatacji, szczególnie w miejscu oparcia pomostu komunikacyjnego na konstrukcji budynku. Ze względu na podniesienie poziomu góry podsadzki w stosunku do poziomu góry pomostu przewidziano zniwelowanie progu za pomocą kraty pomostowej zgrzewanej gr 3 cm w wykończeniu antypoślizgowym

### 7.4 Remont pomieszczeń technicznych w budynku w zakresie demontażu i odtworzenia ścianek działowych oraz sufitów

Przewiduje się demontaż obecnych przegród osłonowych pomieszczeń technicznych ze względu na ich zły stan techniczny.

Zaprojektowano odtworzenie ścianek z pustaków gr 12 cm., z montażem nowych drzwi. Ściana zostanie obustronnie otynkowana i pomalowana. Zadaszenie pomieszczeń będzie wykonane z płyty warstwowej.

W ścianie zewnętrznej pomieszczenia technicznego zlokalizowanej od strony południowej budynku przewiduje się wymianę istniejącego okna na nowe.

### 7.5 Naprawę elementów żelbetowych wewnątrz budynku oraz na zewnątrz do poziomu wody

Zewnętrzne powierzchnie żelbetowe wykazują liczne spękania oraz ubytki otuliny betonowej. Na spodniej stronie wspornika znajdują się też liczne nacieki.

Powierzchnie betonowe poniżej stropu na poz. 0,00 zostaną naprawione zgodnie z przyjętą technologią i zabezpieczone hydrofobowo. Szczegół wykonania naprawy znajduje się na rysunkach CA-P2/2408-B-5.01 i 5.02. Przewiduje się wykonywanie prac do poziomu wody. Powierzchnie tynku powyżej poz. 0,00, gdzie stwierdzono lokalne ubytki tynku zostaną oczyszczone, uzupełnione za pomocą zaprawy naprawczej i wykończone cienkowarstwową wyprawą tynkarską barwioną w masie.

Powierzchnie wewnątrz budynku należy oczyścić, uzupełnić ubytki oraz pomalować.

Zewnętrzne prace renowacyjne będą prowadzone przy zachowaniu szczególnej ostrożności pod kątem uniknięcia zanieczyszczenia wody odpadami i materiałami budowlanymi.

#### 7.6. Zabezpieczenie antykorozyjne wewnętrznych i zewnętrznych pomostów technologicznych.

Konstrukcje stalowe pomostów należy oczyścić i zabezpieczyć antykorozyjnie. Elementy o znacznym stopniu degradacji należy wymienić na nowe

#### 7.7. Wymiana instalacji odgromowej.

Istniejąca instalacja odgromowa wykazuje znaczny stopień degradacji: skorodowane przewody odprowadzające i elementy łączeniowe. Instalacja ta zostanie zdemonstowana a w jej miejsce projektuje się nową instalację odgromową o parametrach nie gorszych niż istniejąca.

#### 7.8. Wymiana instalacji oświetleniowej

Istniejąca instalacja oświetlenia podstawowego zostanie zdemonstowana. Projektuje się nową instalację oświetlenia podstawowego. Projektowane oprawy oświetleniowe wyposażone zostaną w źródła światła LED, cechujące się wysoką energooszczędnością oraz jakością światła. Projektowane oświetlenie podstawowe, zapewni wymagane natężenie oświetlenia w miejscach pracy.

#### 7.9. Wymiana kabla zasilającego

Istniejący kabel zasilający rozdzielnicę RS-V w obiekcie ujęcia, nie spełnia stawianych mu wymagań. Kabel ten posiada cztery żyły wykonane z aluminium o przekroju 10mm<sup>2</sup>. Istniejący kabel zostanie zdemonstowany a w jego miejsce projektuje się nowy kabel zasilający z pięcioma żyłami miedzianymi o przekroju 10mm<sup>2</sup>